

WZÓR

Umowa nr

Zawarta dnia w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21 , 41-300 Dąbrowa Górnicza,
NIP 629-246-26-89, Regon 276255312,
- **Centrum Usług Wspólnych**, ul. Legionów Polskich 69, 41-300 Dąbrowa Górnicza,
reprezentowanym przez: **Dyrektora - Panią Annę Gazdowicz**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia
Strony zawierają umowę o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa wykonywania awaryjnych robót remontowych, w 57 jednostkach obsługiwanych przez Centrum Usług Wspólnych w Dąbrowie Górniczej, na zlecenie Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia do dnia
2. Terminy wykonania poszczególnych robót remontowych zostaną określone każdorazowo w zleceniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do gotowości do przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 24 godzin od otrzymania zlecenia.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy będzie następować na podstawie zleceń otrzymanych od Zamawiającego drogą elektroniczną. Wzór zlecenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązuje się do uzyskania stosownych zezwoleń i dokumentów niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji w tym wymaganych odpowiednimi przepisami badań i pomiarów oraz zlecenia i poniesienia kosztów nadzoru gestorów mediów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty na okres miesięcy licząc od daty odbioru prac. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie ujawnione w tym okresie usterki na własny koszt.
4. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowane roboty na okres miesięcy licząc od daty zakończenia okresu gwarancji.
5. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub oświadczenie, że odpady te wykorzystał we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie prowadzenia robót, zapewnić na terenie prowadzonych prac w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsca awarii umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła prądu i wody, w razie potrzeby.
3. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za koordynowanie oraz odbiór prac każdorazowo w zleceniu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego metodą szczegółową, po zrealizowaniu poszczególnych zleceń, lecz nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie:złotych .../100).
2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy zostanie wykonany z zastosowaniem n/w składników:
R_{bg} - zł/godz
K_p (R, S) -%
K_z (M) -%
Z (R+K_p +S) -%

Wysokość składników do kosztorysowania jest stała i nie ulegnie zmianie przez okres trwania

umowy. Kosztorys powykonawczy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie trzech dni roboczych po odbiorze robót awaryjnych.

3. Ceny materiałów będą przyjmowane według średnich cen – bez kosztów zakupu – z wydawnictwa Sekocenbud z okresu zabudowy + % Kz j.w. , a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + Kz j.w. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonania robót + % Kp i % Zysku j.w. , a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu . Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będzie naliczany zysk ani koszty pośrednie.

§ 7

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy jest podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru.
2. Za zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto nr
w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę:
 - a) jeżeli Wykonawca, bez uzasadnienia, trzykrotnie spóźni się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, o więcej niż 3 dni robocze, licząc od daty rozpoczęcia określonej w zleceniu,
 - b) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w części lub w całości, w tym w szczególności gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odstąpi od odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §6 ust. 1, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

- b. w wysokości 5% wartości każdego zlecenia, w przypadku opóźnienia w realizacji przekraczającego 1 dzień w stosunku do terminu określonego w zleceniu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §6 ust. 1, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego powodu.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W sprawach dostaw Strony będą porozumiewać się telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
Bartosz Sudnik: e-mail: bsudnik@cuw.dg.pl, tel. 32 718 04 50, wew. 600
3. Osobą wyznaczoną do kontaktów podczas realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....: e-mail:, tel.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, a dla swojej ważności wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wzór zlecenia wykonania robót awaryjnych
2. Wzór protokołu odbioru robót
3. Wykaz placówek

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY