**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

**RZZ.271.16.2025.PJ**

**WZÓR**

**Umowa nr ……….....**

Zawarta dnia ............................. / w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza,   
NIP 629-246-26-89, Regon 276255312,

**-** ………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez: …………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym*,***

a

.................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez: …………………………………..

zwanym dalej ***Wykonawcą.***

### *W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,*

### *Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy placu zabaw przy Przedszkolu nr ….. w Dąbrowie Górniczej wraz z wszystkimi uzgodnieniami oraz zgłoszeniem robót budowlanych.
2. Inwestycja znajduje się w Dąbrowie Górniczej przy ul. ……………., na działce nr ………, obręb ……………

**§ 2**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy – protokolarne przekazanie mapy do celów projektowych oraz koncepcji placu zabaw przez Zamawiającego.
2. Zakończenie realizacji umowy – przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzone protokołem odbioru, do dnia …………….2025 r.

**§ 3**

**Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Realizacja umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy placu zabaw (zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej):
   1. projekt budowlany,
   2. projekt wykonawczy,
   3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
   4. przedmiar robót
   5. kosztorys inwestorski,
   6. dokumentacja projektowo – kosztorysowa w zakresie montażu certyfikowanych, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176 urządzeń zabawowych i profilowania terenu,
   7. kolorowe wizualizacje projektowanego terenu z narzuconymi urządzeniami zabawowymi, małą architekturą oraz w planie ogólnym oraz z każdego kierunku geograficznego (północ-południe, wschód – zachód). Wizualizacje w wersji papierowej i elektronicznej mają stanowić element dokumentacji projektowej (format A3),
   8. określenie współrzędnych geograficznych punktów charakterystycznych projektowanego placu zabaw,
   9. wszelkie akceptacje, uzgodnienia, warunki oraz inne pozwolenia wymagane do realizacji zadania, tj. budowy placu zabaw, a o których Zamawiający nie mógł wiedzieć na etapie zawarcia umowy,
   10. dodatkowo (jeśli uwzględnia to koncepcja przekazana przez Zamawiającego) w projekcie należy uwzględnić wykonanie nawierzchni pod urządzeniami zabawowymi spełniającej obowiązujące normy oraz montaż małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na odpady. Zamawiający wskaże typy urządzeń zabawowych, rodzaj podbudowy pod urządzeniami zabawowymi oraz określi wymagania dotyczące małej architektury na etapie projektowania.
   11. dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Dąbrowa Górnicza.
3. Dokumentację techniczną składającą się na przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej (w 4 egzemplarzach w wersji papierowej).
4. Kompletna dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na dwóch płytach CD. Na jednej kompletna dokumentacja budowlana i wykonawcza, na drugiej kosztorysy inwestorskie.
5. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:
   1. powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   2. będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp oraz plików w formacie xls, doc lub pdf zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
   3. w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Należy podać parametry brzegowe dla zastosowanych materiałów.
6. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawcasprawować będzie nadzór autorski w zakresie wynikającym z podstawowych obowiązków projektanta na podstawie art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane.
7. W trakcie realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca stawi się na placu budowy i udzieli niezbędnych wyjaśnień.
8. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca dokona koniecznych zmian w projekcie, przedmiarze robót lub dokona przeszacowania kosztorysu inwestorskiego w ramach wykonanej dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającego. Wezwania takiego może dokonać Zamawiający w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej wykonanej przez Wykonawcę.
9. W przypadku ewentualnych postanowień stanowiących o uzupełnieniu dokumentacji projektowej lub jej zmiany na etapie zgłoszenia robót, wnioskowane zmiany lub uzupełnienia dokumentacji Wykonawca uzupełni lub wykona w formie i terminie wnioskowanym przez organ właściwy do zgłoszenia robót budowlanych, nieodpłatnie.
10. Jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest usunąć ujawnione wady na własny koszt, a w przypadkach koniecznych wykonać dokumentacje uzupełniającą lub zamienną.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
12. Jeżeli w czasie trwania prac realizacyjnych prowadzonych według przedmiotowej dokumentacji technicznej, Zamawiający zostanie narażony na dodatkowe koszty wynikające z wad w opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do ich pokrycia.
13. Warunkiem obowiązywania ustalenia określonego w ust. 12 jest rozpoczęcie prac budowlanych przed upływem trzech lat od daty odbioru dokumentacji technicznej.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

netto: …....................... (słownie: ……………………..… złotych .../100)

brutto: ……………….......... (słownie: …………………….... złotych .../100)

1. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

**§ 5**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia rachunku przez Wykonawcę będzie protokolarny odbiór dokumentacji technicznej dokonany przez Strony wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wysłania faktury drogą elektroniczną na adres e-mail: […………………….](mailto:faktury@cuw.dg.pl) w terminie do 7 dni po zakończeniu realizacji zamówienia.
4. Powyższy rachunek jest rachunkiem Wynajmującego do prowadzonej działalności gospodarczej. Do powyższego rachunku Wynajmującego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 Prawo bankowe (Dz. U. aktualny na dzień zawarcia umowy).
5. Zapłata za dostawę nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia dokumentu Najemcy.

**§ 6**

**Kary umowne**

### Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych poniżej.

### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

### w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

* 1. w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji zamówienia (oddaniu przedmiotu umowy), licząc od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 2,
  2. w wysokości 1% wartości umowy określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji licząc od dnia wyznaczonego w zawiadomieniu zgodnie z § 3 ust. 11.

1. Zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przekraczająca 14 dni stanowi powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych w oparciu o ust. 2 pkt a i b niniejszego paragrafu.

### Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

### Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego powodu.

1. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa zależne od przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, kopii komputerowych z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nij dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przekazaniem praw, Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
5. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA